

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ за 1 квартал 2022 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Петра Сумина, 16** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Немкова Сергея Ивановича, являющейся собственником квартиры № 156, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № 16 от 30 ноября 2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:					
Содержание мест общего пользования					
	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	2,09	62 568,02
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	15		0,29	8 690,00
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3		0,06	1 738,00
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	66		1,28	38 236,01
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3		0,06	1 738,00
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3		0,06	1 738,00
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3		0,06	1 738,00
Очистка входных групп от рекламы		15		0,29	8 690,00
Содержание придомовой территории в холодный период года:					
			руб./кв.м.	3,89	116 389,96
Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	43		0,92	27 651,40
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		43		0,92	27 651,40
Очистка придомовой территории от наледи и льда		43		0,92	27 651,40
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	17		0,28	8 446,49
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	55		0,55	16 361,21
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт					
			руб./кв.м.	12,36	369 538,27
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Проверено	3		0,12	3 646,03
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3		0,12	3 646,03
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3		0,12	3 646,03
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3		0,12	3 646,03
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3		0,12	3 646,03
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3		0,12	3 646,03

Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,12	3 646,03
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,12	3 646,03
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу		3	0,12	3 646,03
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,12	3 646,03
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,12	3 646,03
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,49	14 584,10
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Проверено	3	0,12	3 646,03
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,12	3 646,03
Регулировка систем отопления	Выполнено	3	0,12	3 646,03
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества		1	0,02	733,83
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,49	14 584,10
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	57	2,31	69 173,82
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		3,67	109 709,03
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		3,67	109 709,03
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		2,10	62 777,61
Услуги по управлению	ежедневно		6,20	185 349,34
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Итого			26,65	796 623,19

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 16 за 1 квартал 2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 796 623,19 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Немков С.И.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)